

解約チェックリスト

必ずご一読ください

○お願い

住まい事業部より、解約に関してのお電話をする場合があります。096-343-6351（住まい事業部）からのお電話に応答または折り返しをお願いいたします。

○事前点検実施のお知らせ

2月～3月に解約される方は、事前に入居者様立会いのもと室内点検を実施します。

事前点検は、2026年1月17日（土）～18日（日）に実施予定です。

正式な事前点検日は、12月～1月上旬にSMS（ショートメッセージサービス）にてご連絡します。

○「解約」でご提出の方へ

【解約日未定でご提出の場合】

解約日が決まりましたら、住まい事業部に必ずお電話ください。

【解約日変更をご希望の場合】

速やかに住まい事業部にお電話ください。※申し出日によっては変更をお受けできない場合がございます。

【「解約」から「未定」または「更新」に変更をご希望の方】

解約届を提出されますと、次の入居者の募集を開始するため、変更のお申し出はお受けできかねます。

不測の事態によって退去ができなくなる場合は、速やかに住まい事業部にお電話ください。

○ご解約される方は下記解約チェックリストをご一読ください

【解約チェックリスト】解約日までに余裕を持って準備をお願いいたします

☐ 荷物を全て搬出します。

※お持込みの物（照明含む）やゴミを置いたままにすると、処分費をいただく場合がございます。

☐ 集合ポストの中身・自転車・バイクの置き忘れがないか確認をします。

※自転車・バイクを放置された場合、処分費10,000円（税別）をご請求します。

☐ 自転車の処分の詳細は右の二次元コードを読み取ってご確認ください。

☐ 大型ごみ（机・ベッド等の家具類、電子レンジ等の家電製品類、布団）の収集は事前申込が必要です。

「熊本市 大型ごみ」で検索 または 右の二次元コードを読み取ってください

☐ テレビ・冷蔵庫・洗濯機（設置済のものを除く）は、「家電リサイクル法」に従い、処分をお願いいたします。

「熊本市 家電4品目 ひごまる」で検索 または 右の二次元コードを読み取ってください

※申込から処分日まで10日程度必要となります。早めにお申込みをお願いいたします。

☐ 設置済のもの（照明・コンロ・洗濯機排水エルボ、洗濯蛇口ニップル、冷蔵庫、洗濯機等）の確認をします。

※設置済のものを持ち帰り、返却がない場合は解約精算時にご負担いただきます。

☐ 電気・ガス・水道の使用停止の手続き、その他（NHK受信料・電話・新聞・J:COM・インターネット・浄水器等）の解約手続きをします。（不要の場合もあります）

☐ 郵便局へ転居届を提出します。インターネットからも手続きできます。

☐ Amazonなど通販サイトの登録住所情報変更をします。



洗濯機排水エルボ

○退去日当日

☐ 電気のブレーカーをOFFにします

☐ 鍵について

【カードキーの場合】 鍵（所持分すべて）をスタッフにお渡してください。

※鍵が足りない場合は、解約精算時にご負担いただきます。

【暗証キーの場合】 鍵の番号を（ ）に変更してください。

○解約後の精算

☐ 解約精算完了は解約日から2～3ヶ月ほどお時間をいただきます。ご了承ください。

☐ 契約時に敷金を預かっている場合は、敷金より清掃・補修費用を差し引いてご返金します。

☐ 賃貸借契約書に記載のとおり、「居室及びエアコンの清掃費用」は、入居者負担となります。

※ただし、入居者様の責に帰する通常清掃で除去できない汚損または破損の補修が必要な場合は、別途費用をご負担いただく場合があります。お電話で確認しますので、必ず応答または折り返しをお願いします。

熊本大学生生活協同組合 住まい事業部

TEL 096-343-6351